

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29.../TB-THADS(13)

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung năm 2024;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 29/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 157/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 317/2025/255/CT ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát;

Căn cứ Thông báo số 11/TB-THADS ngày 04/9/2025 về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai.

Do các bên đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 157, tờ bản đồ số 26, địa chỉ thửa đất: Ấp 08, xã Thanh Hoà, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 08, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai), thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/4/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn Tuấn, diện tích 334,6m² (150m² đất ONT, 184,6m² đất CLN), thửa đất sau khi đo đạc lại theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 14/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đốp có diện tích là 330,4m² (150m² đất ONT, 180,4m² đất CLN, thửa đất có 41,9m² HLBVĐB).

Tài sản trên đất:

- 01 giếng đào có chiều sâu khoảng 10m;
- 01 nhà 01 tầng có diện tích 5,2m X 20,6m = 107,12m². Nhà có kết cấu tường xây gạch dày 10cm, có tô, nền lát gạch men, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, cửa cuốn;

- 01 nhà tiền chế có diện tích 6,3m X 22,6m = 142,38m². Nhà có kết cấu mái lợp tôn, nền bê tông, vách tôn, cửa cuốn.

Giá khởi điểm: 1.115.000.000đ (một tỷ một trăm mười lăm triệu đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: (Theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 36, các điểm a,b,e,i khoản 45, điểm h khoản 46 điều 1 luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản; theo quy định tại điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 và phụ lục I ban hành kèm theo thông tư)

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; Bảng chấm điểm; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 9 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai. (Mọi thông tin liên hệ đ/c Nguyễn Hùng Vương SĐT 0988342300).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát ND Khu vực 13;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hùng Vương